



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava pomorstva

Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 3. listopada 2024. godine



KLASA: UP/I-342-22/23-01/141
URBROJ: 530-03-1-24-4
Zagreb, 27. rujna 2024. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 228745151170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/2023 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Lučko Šugarje, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Ličko – senjskoj županiji (u daljnjem tekstu: Predlagatelj) (KLASA: 342-06/23-01/08, URBROJ: 342-06/23-01/08, Gospić, 12. svibnja 2023. godine i URBROJ: 2125-03/1-24-25, Gospić, 17. lipanj 2024. godine), donosi

RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Lukovo Šugarje, koja je na grafičkim podlogama – snimci stvarnog stanja i ortofoto snimci, ucrtana i označena linijom crne boje kao spojnomo linijom točkaka 1A-1-2-3-4-5-6.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na preklap katastarskog plana na grafičkim podlogama, u pojas pomorskog dobra obuhvaća se:
 - dio k.č.br. 1520/1 i dio k.č.br. 1519, obje k.o. Lukovo Šugarje.U obuhvatu granice je onaj dio površine k.č.br. 1519 k.o. Lukovo Šugarje koji se položajno nalazi unutar zakonski propisane minimalne širine pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra u skladu s člankom 6. stavkom 1. točkom 3. Zakona.
- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, određena je spojnomo linijom lomnih točkaka čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

TOČKA	E	N
1A	396573.960	4922249.226
1	396575.322	4922255.102
2	396585.203	4922253.965

3	396592.081	4922251.197
4	396591.896	4922249.881
5	396604.970	4822246.310
6	396602.330	4822240.800

IV. Grafičke podloge – snimak stvarnog stanja i ortofoto snimak, obje s preklopom katastarskog plana, u mjerilu 1:500 (izrađivač: GEO – LIKA d.o.o., Gospić, datum izrade: lipanj 2024. godine, broj elaborata: 37/2023), te s ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I., čine, kao prilozi, sastavni dio ovog Rješenja.

V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, s ciljem upisa pomorskog dobra na onom dijelu granicom obuhvaćenog kopna koji je katastarski i zemljišnoknjižno evidentiran, a nije još upisan kao pomorsko dobro.

Nalaže se upravnom tijelu Ličko – senjske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja pokrene izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke, te po njegovoj izradi isti dostavi na daljnji postupak nadležnom tijelu za katastar.

Kako u obuhvatu granice pomorskog dobra određene ovim Rješenjem ostaje i dalje površina k.č.br. 1520/1 k.o. Lukovo Šugarje koja je već upisana kao pomorsko dobro, nije potrebna njezina dioba u smislu osnivanja novih čestica provođenjem postupka iz prethodnog stavka.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio i ovom Ministarstvu dana 19. svibnja 2023. godine dostavio prijedlog granice pomorskog dobra na k.č.br. 1519 k.o. Lukovo Šugarje – Općina Karlobag (KLASA: 342-06/23-01/08, UR.BROJ: 2125-03-23-9, Gospić, 12. svibnja 2023. godine).

Analizirajući dostavljeni prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje i njegovu priloženu dokumentaciju, uključujući i naknadno dostavljenu dokumentaciju od 10. i 16. listopada 2023. godine, ovo Ministarstvo zaključilo je da je predložena granica pomorskog dobra cijelom dužinom obuhvata zakonski dvojbena i Zaključkom (KLASA: UP/I-342-22/23-01/141, URBROJ: 530-03-24-2) od dana 05. siječnja 2024. godine naložilo predlagatelju da izmjeni i dopuni svoj prijedlog.

Sukladno navedenom, predlagatelj je putem Ličko – senjske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet (KLASA: 342-06/23-01/08, URBROJ: 2125-03/01-24-26), dana 22. srpnja 2024. godine dostavio izmijenjeni prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje koji je izrađen u skladu s Zaključkom.

Predlagatelj u prijedlogu, između ostalog, navodi i sljedeće:

- da je prijedlogom u pomorsko dobro obuhvaćen kopneni prostor označen na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:500 iz lipnja 2024. godine, a koju je izradilo društvo GEO LIKA d.o.o., Gospić (broj elaborata 37/2023);

- da su koordinate točkaka 1, 1A, 2, 3, 4, 5, 6 granice pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 1519 k.o. Lukovo Šugarje izražene u koordinatnom sustavu HTRS96/TM;
- da predložena granica pomorskog dobra započinje u lomnoj točki 1A koja se nalazi na liniji SVVV iz koje se podiže u kopno do točke 1 koja se nalazi na granici k.č.br. 1519 na liniji 6 metara od SVVV, nakon koje nastavlja prema istoku linijom od 6 metara od SVVV do točke 2 i prateći istu liniju dolazi do točke 3 koja se nalazi na rubu izgrađenog objekta, nastavlja rubom objekta do točke 4 nakon koje prema istoku prolazi i presijeca objekt do točke 5 koja se nalazi na vanjskom rubu stepenica uz objekt na granici k.č.br. 1519, te od točke 5 nastavlja prema jugu do točke 6 koja je ujedno spojna točka kopna i mora i završna točka prijedloga granice;
- da se pripadnost pomorskom dobru određuje za dio k.č.br. 1519 i k.č.br. 1520 k.o. Lukovo Šugarje koja se nalazi između k.č.br. 1519 i mora;
- da nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa;
- da su preklpom snimke stvarnog stanja s službenom katastarskom podlogom (katastarski planovi grafičke izmjere mjerila 1:500) mišljenja da je na predmetnom području vidljivo nasipavanje u daljnjoj prošlosti što je utvrđeno usporedbom snimki iz DOF 1968. u odnosu na DOF 2011. godinu;
- da su mišljenja da je vidljivo manje djelovanje erozije mora na dijelu k.č.br. 1520 k.o. Lukovo Šugarje što je vidljivo na podlogama DKP;
- da je obuhvaćena djelomično prirodna kamenita obala, te djelomično šljunčana obala;
- da je k.č.br. 1519 upisana kao vlasništvo Marinac – Pupavac Sandre, Viškovo za cijelo, bez upisanog tereta u teretovnici;
- da se prema Lokacijskoj informaciji Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko – senjske županije k.č.br. 1519 k.o. Lukovo Šugarje nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mješovite, pretežito stambene namjene (oznake LŠ-6), unutar ZOP-a te unutar ograničenja za građenje u ZOP-u, kao i da se iste čestica nalazi unutar Ekološke mreže Natura 2000 (Park prirode Velebit);
- da su ocijenili da je stanje u naravi takvo da se sukladno Zakonu utvrdi prijedlog prema funkcionalnoj namjeni područja, uz zadovoljavanje zakonskog minimuma na udaljenosti od najmanje 6 metara od crte SVVV;
- da su u postupku izvršili uvide u dostupne podloge putem javnih servisa Geoportala;
- da se uz prijedlog granice pomorskog dobra dostavlja kopija katastarskog plana, geodetska snimka područja i digitalni ortofoto plan s preklpom katastarskog plana, legendom, ovjerom, ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda i crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra, kao i linijom prijedloga granice, izvode iz dokumentacije prostornog uređenja, zemljišne knjige i katastra, te fotografije područja s označenom linijom prijedloga granice.

Analizirajući predmetni prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje te cjelokupnu dokumentaciju, ovo Ministarstvo utvrđuje i smatra kako slijedi:

- predloženom granicom u obuhvatu pomorskog dobra je onaj dio kopna koji u cijelosti u odnosu na svoj položaj, a dijelom i u odnosu na svoj izgled u naravi kao i određenje prema službenim katastarskim i zemljišnoknjižnim evidencijama, predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predložena granica na kopnu razgraničuje pojas kopna koji prema navedenim značajkama iz prethodnog stavka čini pomorsko dobro i određuje se kao takav, od kopna koji to nije, a što je svrha i cilj provođenja predmetnog postupka;
- predložena granica pomorskog dobra uvažava cijelom dužinom obuhvata zakonski propisanu minimalnu širinu pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona;
- predloženom granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja obalni pojas koji je katastarski i zemljišnoknjižno evidentiran, najvećim dijelom nastao prirodnim putem (u naravi neuređena, strma, stjenovita obala i dio postojeće građevine s balkonom i spremištem), a manjim dijelom umjetnim putem tj. nasipavanjem mora kroz duži vremenski period (u naravi betonski mol ispred građevine do mora, koji kao kopno nije vidljiv na digitalnim preglednicima Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalnom ortofoto snimku iz 1968. godine i Hrvatskoj osnovnoj karti, ali je kao kopno vidljiv na digitalnom ortofoto snimku iz 2011. godine);
- iz razloga što granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama nema u cijelosti upisan status pomorskog dobra, predstavlja razlog, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu ovog Rješenja, a sve u svrhu upisa temeljem ovog Rješenja, određenog pomorskog dobra kao takvog u službene evidencije, sukladno Glavi III. Zakona;
- predlagatelj je predložio granicu pomorskog dobra poštujući u cijelosti Zaključak ovog Ministarstva (KLASA: UP/I-342-22/23-01/141, URBROJ: 530-03-24-2, Zagreb, 05. siječnja 2024. godine).

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog predlagatelja za određivanje granice pomorskog dobra te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na predjelu katastarske općine Lukovo Šugarje, administrativne pripadnosti Općini Karlobag.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji položajno predstavlja pojas kopna uz more i s morem u izravnom kontaktu odnosno neposrednoj vezi.

Obuhvaćeni dio kopno iz prethodnog stavka širine je kojom je u cijelosti zadovoljen i zakonski propisani minimum širine pojasa koji čini kopneni dio pomorskog dobra i u odnosu na povijesne, katastarske i zemljišnoknjižne podatke o nekretninama za predmetno područje ne postoji zakonska osnova za mogućnost primjene članka 22. Zakona u smislu smanjenja obuhvata u širini manjoj od minimuma.

Prema dokumentaciji prijedloga granice pomorskog dobra koje prikazuje stanje u naravi (ortofoto snimak i fotografije područja) granicom obuhvaćeni dio kopna predstavlja dijelom neuređeni i neizgrađeni obalni pojas (strma, stjenovita i manjim dijelom šljunčana površina), a dijelom izgrađeni obalni pojas (betonski mul i dio građevine s balkonom, zatvorenim spremištem ispod balkona i spremištem za vodu).

Granicom obuhvaćeno kopno pripadnosti je dijelovima k.č.br. 1520/1 i k.č.br. 1519, obje k.o. Lukovo Šugarje.

Granicom obuhvaćena površina k.č.br. 1520/1 k.o. Lukovo Šugarje i dio površine k.č.1519 k.o. Lukovo Šugarje predstavlja kopno nastalo prirodnim putem, a dio površine k.č.1519 k.o. Lukovo Šugarje (u naravi betonski mol) nastala je umjetnim putem tj. nasipavanjem mora što je vidljivo iz preglednika Državne geodetske uprave – Geoportala (digitalnog ortofoto snimka iz 1968. godine i Hrvatske osnovne karte).

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu prostire se dijelom neuređena, strma površina, obrasla vegetacijom i dijelom izgrađena površina kao građevina s pristupnim stepeništem (k.č.br. 1519 k.o. Lukovo Šugarje), te nastavno na istu površinu pojas javne prometne površine (Jadranska magistrala, k.č.br. 2247 k.o. Lukovo Šugarje), čineći prostor koji položajem, izgledom i namjenom u naravi, kao i službenim evidencijama, ne predstavlja kopno iz članka 6. Zakona.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija točaka 1A-1-2-3-4-5-6.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1A koja je položajno na crti koja je na grafičkim podlogama označena kao crta srednjih viših visokih voda, nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru sjevera i presijecajući u naravi strmu, stjenovitu, neuređenu obalu pripadnosti k.č.br. 1520/1 k.o. Lukovo Šugarje dolazi u točku 1 koja je položajno na međi iste čestice zemljišta s k.č.br. 1519 k.o. Lukovo Šugarje, a ujedno i na crti koja na grafičkim podlogama označena kao crta 6 metara udaljena od srednjih viših visokih voda.

Od točke 1 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru istoka i prateći, u kontinuitetu, crtu koja je na grafičkim podlogama označena kao crta 6 metara udaljena od srednjih viših visokih voda, preko lomne točke 2, dolazi u točku 3 koja je položajno u naravi na rubu postojeće građevine. U dijelu spojne linije točaka 1-2-3 granica pomorskog dobra presijeca, u kontinuitetu, kopno (u naravi strma, neuređena i neizgrađena površina) pripadnosti k.č.br. 1519 k.o. Lukovo Šugarje, obuhvaćajući u pojas pomorskog dobra onaj dio površine iste čestice zemljišta koji se položajno nalazi unutar propisanog zakonskog minimuma širine pojasa koji se smatra kopnenim dijelom pomorskog dobra. U odnosu na obuhvat predmetnog postupka, granicom je u cijelosti obuhvaćen i obalni pojas pripadnosti površini k.č.br. 1520/1 k.o. Lukovo Šugarje, službeno evidentiranoj kao pomorsko dobro.

Od točke 3 granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru juga i prateći u naravi rub postojeće građevine, a ujedno i crtu koja je na grafičkim podlogama označena kao crta 6 metara udaljena od srednjih viših visokih voda, dolazi u točku 4.

Od točke 4 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru jugoistoka na način da prateći crtu koja je na grafičkim podlogama označena kao crta 6 metara udaljena od srednjih viših visokih voda, dolazi u točku 5. U odnosu na stanje u naravi, granica presijeca postojeću građevinu do njezinog spoja s postojećim prilaznim stepeništem iz razloga što se ne radi o građevini za koju bi bilo moguće primijeniti članak 22. Zakona.

Od točke 5 (u naravi vanjski – morski rub prilaznog stepeništa uz i za postojeću građevinu) granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru jugoistoka i prateći među k.č.br. 1519 s k.č.br. 1521, obje k.o. Lukovo Šugarje, dolazi u završnu točku 6 koja je položajno na crti koja je na grafičkim podlogama označena kao crta srednjih viših visokih voda (u naravi kontakt šljunčane i betonske površine). U odnosu na stanje u naravi granica presijeca šljunčanu površinu.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Prilog:

- snimak stvarnog stanja i ortofoto snimak, obje s preklapom katastarskog plana, u mjerilu 1:500.

Dostaviti:

1. Ličko - senjska županija (OIB: 40774389207)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet
53000 GOSPIĆ, dr. Franje Tuđmana 4;
2. Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu (OIB: 96351974803)
47000 KARLOVAC, Trg Hrvatskih branitelja 1;
3. Sandra Marinac – Pupavac (OIB: 73192797437)
51216 VIŠKOVO, Peščičići 33, Sroki
putem punomoćnice
odvjetnice Danijele Cvijanović
53000 GOSPIĆ, dr. Franje Tuđmana 8;
4. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

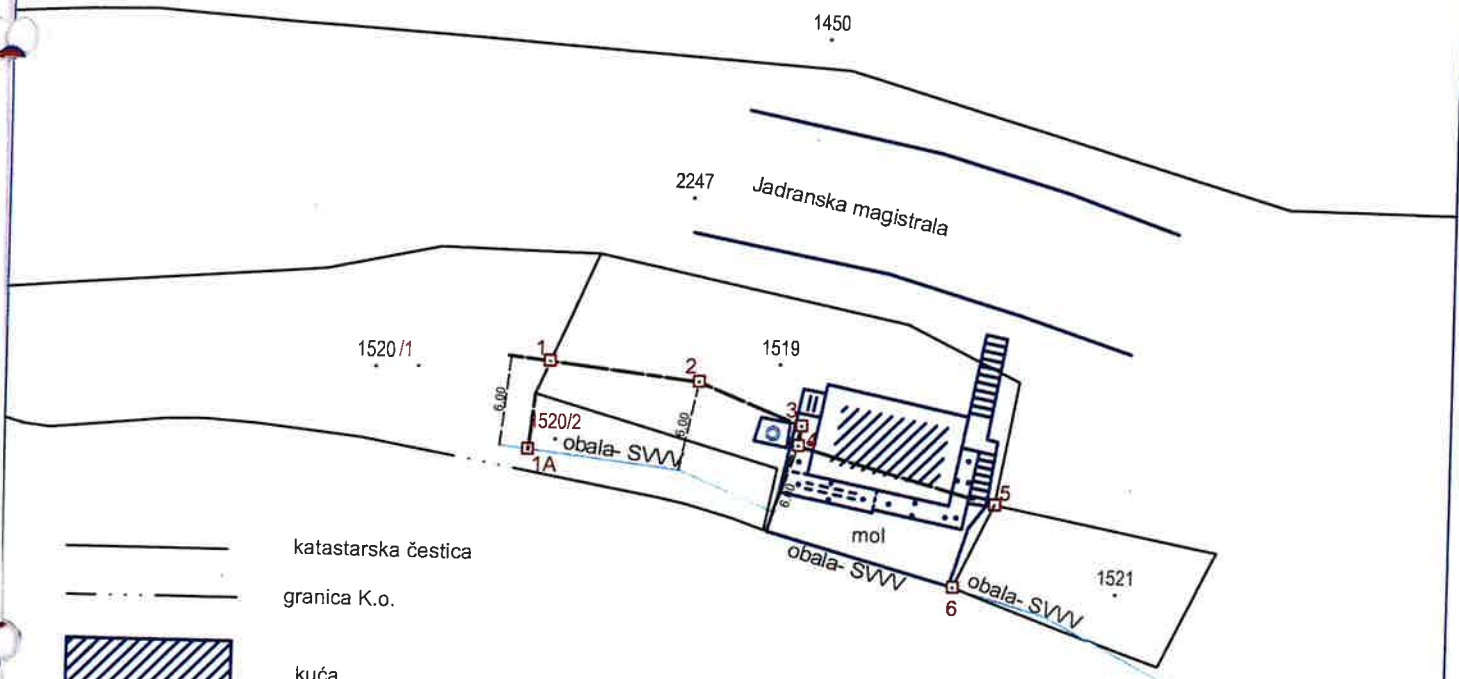
- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Gospić
Odjel za katastar nekretnina Gospić
53000 GOSPIĆ, Budačka 55.





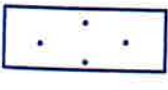



SKICA IZMJERE

M = 1 : 500

za k.ž.br. 1519

K.O. LUKOVO ŠUGARJE



-  katastarska čestica
-  granica K.o.
-  kuća
-  spremište
-  terasa
-  obala-SVVV
-  linija 6m od SVVV- predložena linija pomorskog dobra
-  spremnik za vodu

Datum: lipanj, 2024.

Darko Jakešević
dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodezije
GEO-LIKA d.o.o.
Gospic



Izradio:
Darko Jakešević, dipl.ing.geod.

